

Отчет об исполнении договора управления ООО "Фирма "Спезизол" с собственниками многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Есаулenco, д.1 Б в 2020 году

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность	Начислено, руб./кв.м.	Начислено за год, руб.	Факт. оплачено за год, руб.	Долг (+)/ погашение (-)
1	2	3	4	5	7	8
I	Целевые накопления на текущий ремонт (инженерное оборуд-е, конструктивные элементы, в т.ч. прилегающая территория), дератизация, дезинсекция, обслуживание ТЩ	По необходимости	3,76	423 217	481 313	-58 095
II	Услуги по санитарному содержанию помещений общего пользования, в т.ч.:		6,96	761 874	866 614	-104 741
2.1	Подметание поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	1,73	189 374	215 408	-26 035
2.2	Мытье поэтажных холлов, коридоров со 2 этажа	3 раза в неделю	4,01	438 953	499 299	-60 346
2.3	Уборка кабин лифта и холл первого этажа	6 раз в неделю	0,43	47 070	53 541	-6 471
2.4	Уборка лестничных площадок и маршей	1 раз в неделю	0,79	86 477	98 366	-11 889
III	Уборка и благоустройство земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	6 раз в неделю	2,54	278 040	316 264	-38 224
IV	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно	0,94	102 897	117 043	-14 146
V	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерных систем, в т.ч.:		4,21	460 846	524 202	-63 356
5.1	Осмотр и мелкий ремонт систем водопровода, прочи-стка канализации, ТО водомерного узла и насосов	Постоянно	1,59	174 049	197 977	-23 928
5.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках, мелкий ремонт	Постоянно	1,59	174 049	197 977	-23 928
5.3	Проверка заземления оболочек и замеры сопротивления электрокабеля	1 раз в 3 года	0,26	28 461	32 374	-3 913
5.4	Проверка наличия тяги в дымоventилиционных каналах	2 раза в год	0,39	42 691	48 560	-5 869
5.5	Обслуживание и сьем показаний с общедомовых приборов учета	1 раз в месяц	0,38	41 597	47 315	-5 719
VI	Услуги консьержей	Круглосуточно	6,40	700 574	796 887	-96 313
IX	Обслуживание лифтового оборудования (диспетчеризация, освидетельствование, страхование, ТО и АДО)	Постоянно	3,90	426 912	485 603	-58 691
9.1.	Обслуживание лифтов		3,48	380 937	433 307	-52 370

9.2.	Освидетельствование и страхование лифтов		0,41	44 880	51 051	-6 170
X	Тех. обслуживание и текущий ремонт систем пожарной безопасности и видеонаблюдения	По регламенту	1,05	114 938	130 739	-15 801
XI	Эксплуатация теплого пункта и котельной, в том числе страхование	Постоянно	4,95	541 850	616 342	-74 492
XII	Вознаграждение председателя совета дома		0,94	102 897	117 043	-14 146
XIII	Услуги управления по эксплуатации здания (ведение л/с собственников, бухучет, тех. консалтинг, юр. сопровождение и пр.)		3,11	341 885	388 864	-46 979
XIV	Услуги управления по предоставлению ком-х ресурсов, съем показаний, обработка данных, начисление, сбор платежей.		0,85	93 441	106 281	-12 840
	<b>ИТОГО</b>		<b>39,61</b>	<b>4 349 370</b>	<b>4 947 196</b>	<b>-597 825</b>

**Структура оплаты жилищно-коммунальных услуг собственниками помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2020 году**

№ п/п	Наименование показателя	Содержание общего имущества	Ремонт общего имущества	Услуги управления	Коммунальны е ресурсы	Итого, руб.
1	Авансовые платежи потребителей на начало периода, руб.	25 481	3 480	3 676	29 990	62 627
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.		-8 423			-8 423
3	Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	993 527	121 982	141 331	997 066	2 253 906
4	Начислено, руб.	3 490 826	423 217	435 327	4 368 961	8 718 331
5	Получено денежных средств, руб.	3 970 738	481 313	495 145	4 945 103	9 892 299
6	Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	3 970 738	472 889	495 145	4 945 103	9 883 876
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	15 011	1 819	1 872	18 393	37 094
8	Переходящие остатки денежных средств по текущему ремонту (на конец периода), руб.		4 304			4 304
9	Задолженность потребителей по начислениям (на конец периода), руб.	516 026	49 833	64 218	423 390	1 053 468
10	<b>Общая задолженность собственников перед ООО "Фирма "Специзол", руб.</b>	<b>501 014</b>	<b>48 015</b>	<b>62 347</b>	<b>404 997</b>	<b>1 016 373</b>

**Отчет о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2020 году**

№, п/п	Коммунальный ресурс	Ед. измерения	Количество	Оплачено УК в РСО, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженнос ть, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ХВС	м3	15 663	523 614	359 003	406 195	-47 192
2	Теплоноситель на ГВС	м3			877 508	992 859	-115 351
3	Потребление газа на нужды ГВС	тыс. м3	186	1 232 973	561 778	635 626	-73 848
4	Потребление газа на нужды отопления	тыс. м3	15 663	480 991	460 405	520 927	-60 522
5	Канализация	м3	457 668	1 643 750	1 522 343	1 724 287	-201 944
6	Электроэнергия	кВт*ч	649,2	532 243	587 923	665 208	-77 285
7	Обращение с ТКО	м3		4 413 571	4 368 961	4 945 103	-576 142
	<b>Итого:</b>						

**Финансовый результат от сбора и расходования средств на текущий ремонт МКД по адресу: г. Сочи, ул. Есауленко, д. 1Б в 2020 году**

№ п/п	Наименование	Доход, руб.	Расход, руб.
1	Остаток средств собственников на начало 2020 г. (долг)		8 423
2	Поступило средств в отчетный период от собственников, с паркингом	481 313	
3	Ремонт и подготовка поверхности подпорной стены под «Граффити» у детской площадки по акту №2 от 31.03.2020 г.		13 410
4	Проверка. Сигнализаторы загазованности СО, СН4 (за 1 канал) по акту №3 от 30.04.2020 г.		9 801
5	Окраска бордюрного камня краской фасадной, замена реле давления в теплосчетчике по акту №4 от 30.04.2020 г.		11 689
6	Ремонт скамейки по акту №5 от 29.05.2020 г.		1 207
7	Ремонт силовой платы по акту №6 от 30.06.2020 г.		3 509
8	Установка замка навесного на двери выхода на кровлю, замена кнопки выхода на входной двери по акту №7 от 30.06.2020 г.		1 381
9	Ремонт фасада здания по акту №8 от 31.07.2020 г.		174 712
10	Устройство зоны отдыха по акту №9 от 31.07.2020 г.		60 420
11	Ремонт водосточной трубы на п/стене на территории здания, замена прожектора на территории здания, ремонт качели на детской площадке, замена сигнализатора в котельной, ремонт мусорных баков, окраска бордюрного камня, установка замка навесного на дверях выхода на кровлю по акту №10 от 31.07.2020 г.		13 905
12	Устройство на входной калитке механизма автоматического открывания, устройство противоскользящей ленты на входе в здание, замена предохранителя в ТП, замена магнитного пускателя на АВР питания в ВРУ, ограждение вентиляционных отверстий (3x0,15) м на кровле ТП, окраска бордюрного камня, отражение деревьев, установка скамьи на придомовой территории, извещатели по акту № 11 от 31.08.2020г.		65 190
13	Проверка. Преобразователь давления, датчик давления, вакуума по акту № 12 от 30.09.20		2 662
14	Испытания электрооборудования ТП-Х124ХРС по высокой стороне (аварийный ремонт электрооборудования ТП, электролабораторные испытания ТП по высокой стороне, техническое обслуживание ТП) по акту №13 от 30.09.20		30 250
15	Ремонт поверхности фасада здания от протечек при помощи подвесных альпин. снаряжений по акту № 15 от 30.09.20		7 346
16	Дезинсекция детской площадки по акту № 16 от 30.10.20		3 872
17	Извещатели, ремонт мусорного бака, замена затвора дискового поворотного в котельной, рнемонт освещения придомовой территории (замена прожектора и светильника) по акту № 17 от 30.10.20		15 181
18	Изготовление стэнда 1x1,4 на 8 карманов из композита по акту № 19 от 30.10.20		5 445
19	Замена насоса циркуляционного в котельной, замена электронного модуля ТePoc Д-100 на одну зону отопления, замена клапана обратного в системе ГВС вторая зона(верхняя) по акту № 20 от 30.11.20		44 265
20	Ремонт шлагбаума и ворот на парковке, установка заглушки в местах подключения пожарных машин по акту № 21 от 31.12.20		4 340
21	<b>Итого 2020 год</b>	<b>481 313</b>	<b>477 008</b>
22	<b>Остаток средств (долг)</b>	<b>4 304</b>	

Директор ООО "Фирма "Специзол"  
Зинковский Ю.В.



ПОДПИСЬ \_\_\_\_\_  
ДАТА 31.03.2021